Beuth
Berlin · Wien · Zürich

Beuth Verlag GmbH
Burggrafenstraße 6
10787 Berlin

www.beuth.de

PRODUKTINFORMATION

Aus der neuen Beuth-Buchreihe „DIN-Ratgeber“
Der private Bauvertrag – Von der Idee bis zum Einzug

Wer bauen möchte oder einen Ausbau plant, stellt meist schon im Vorfeld gründliche Überlegungen an. Jetzt gibt es kompetente Unterstützung: Dieser DIN-Ratgeber zeigt umfassend, worauf es bei privaten Bauvorhaben ankommt. Er begleitet zukünftige Bauherren zuverlässig durch alle Bauphasen – immer mit Blick auf vertragliche und baupraktische Aspekte:

– Planung
– Finanzierung/Förderung
– Auftragsvergabe
– Vertragsgestaltung und -abschluss
– Bauausführung/Bauüberwachung
– Bauabnahme/Baumängel

Weiterführend geht es auch um Fragen wie eine energiesparende Bauweise, alternative Energieformen, um die Auswahl der richtigen Handwerker, um Versicherungen u. v. a. m.

Auf der beiliegenden CD-ROM finden Sie Mustertexte und Formulierungsvorschläge für die wichtigsten Verträge im Baubereich sowie für die rechtssichere Abwicklung von Schadenersatzansprüchen. Zusätzlich ist die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB Teil B) enthalten.

Der Ratgeber wird durch Checklisten, Experten-Tipps und Verweise auf wichtige DIN-Normen ergänzt. Damit ist jeder private Bauherr gut für ein reibungsloses und erfolgreiches Bauvorhaben gerüstet.

Mark von Wietersheim, Jahrgang 1967, Rechtsanwalt und Fachpublizist, ist seit vielen Jahren ausschließlich im Baurecht tätig und hat in diesem Bereich eine Vielzahl von Artikeln und Büchern veröffentlicht. Er hat einen Lehrauftrag an der Fachhochschule Osnabrück.

Burghard Emersleben, Jahrgang 1965, ist bauvorlageberechtigter Beratender Ingenieur, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Mitglied der Brandenburgischen Ingenieurkammer. Er betreut seit 17 Jahren alle Bauleistungsphasen gemäß HOAI und erstellt überwiegend Baugutachten für private Auftraggeber.

Mark von Wietersheim
Burghard Emersleben
Der private Bauvertrag – Von der Idee bis zum Einzug
Mit CD-ROM

1. Auflage 2007. 144 S. mit vielen farbigen Abbildungen. A5. Broschiert.
19,80 EUR
ISBN 978-3-410-16612-2

Beuth
Berlin · Wien · Zürich

Aus dem Inhalt

Worauf Sie beim Bauen besonders achten sollten

Neubau, Ausbau, Umbau und Renovierung – Worüber Sie sich im Vorfeld klar werden sollten
Zielvorstellungen ausloten · Wo will ich bauen? · Gebrauchte Immobilie oder Neubau? · Welcher Haustyp soll es sein? · Spezialfall Baudenkmal · Von der Erfahrung anderer profitieren · Wer ist der Richtige für mein Bauvorhaben? · Angebotseinholung · Welche Versicherungen sind notwendig und ratsam?
Checkliste: Worauf muss ich bei der Auftragsvergabe an Handwerker achten?
Wissenswertes zu Eigenleistungen

Vorausschauend planen – Grundwissen für Bauherren
Alle Termine unter Kontrolle · Wichtige Bauunterlagen · Rechte und Pflichten als Bauherr · Gezielt Kosten sparen · Die Modernisierung der Bausubstanz · Die Nutzung alternativer Wärmequellen · Effektives Energiemanagement · Beratungsstellen für Bauherren
Checkliste: Gezielt Kosten sparen durch eine vorausschauende Planung
Wissenswertes zum idealen Grundriss

Der private Bauvertrag – Worauf Sie achtgeben sollten
Die Grundlagen zum Bauvertrag · Die wichtigsten Vertragsformen · Vorbereitung des Vertragsabschlusses · Schwachstellen und Vertragsverletzungen
Checkliste: Auf welche Punkte muss ich beim Bauvertrag achten, damit ich später rechtlich auf der sicheren Seite bin?
Wissenswertes zum Erbbaurecht

Ein Haus entsteht – Worauf es während der Bauphase ankommt
Bauüberwachung · Qualitätskontrolle · Bodengutachten · Fundament · Rohbau · Dachstuhl · Dachdeckung · Flachdach · Fenster · Wärmedämmung · Trockenbauarbeiten · Putz · Estrich · Bodenbelag
Checkliste: Wie kann ich Fehler bei der Bauausführung vermeiden?
Wissenswertes zu Qualitätsstandards

Die häufigsten Fallen und Fehler – Wie Sie mängelfrei Ihren Wohntraum verwirklichen
Risiko Bauen ohne schriftlichen Vertrag · Bauträger- und Handwerkerinsolvenz · Verhalten bei Mängeln und Bauabnahme · Zahlungen an Auftragnehmer
Checkliste: Wie reagiere ich in Problemsituationen?
Wissenswertes zur Bauförderung

Infoteil
DIN-Normen geben Sicherheit · Erklärungen zu den wichtigsten Begriffen · Häufig gestellte Fragen · Nützliche Adressen und Websites · Literaturtipps

Mehr Informationen finden Sie unter www.beuth.de

Bestelltelefon **+49 30 2601-2260**
E-Mail **info@beuth.de**

BESTELLFAX
+49 30 2601-1260

Ich/Wir bestelle/n ___ **Exemplar/e**

Mark von Wietersheim
Burghard Emersleben
Der private Bauvertrag – Von der Idee bis zum Einzug
Mit CD-ROM

1. Auflage 2007. 144 S. mit vielen farbigen Abbildungen. A5. Broschiert.
19,80 EUR
ISBN 978-3-410-16612-2

Alle Preise inkl. deutscher MwSt., zzgl. Versandkosten. Preisänderungen und Irrtümer vorbehalten. Ihre personenbezogenen Daten werden bei uns gemäß §28 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) gespeichert und in automatisierten Verfahren bearbeitet. Der Nutzung Ihrer Daten zum Zweck der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung können Sie jederzeit widersprechen.

10.07/97496

Absender

Firma

Kundennummer: K ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___

Name

Straße

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Ich / Wir möchte/n weiterhin
___ per E-Mail und/oder ___ auf dem Postweg
über neue Beuth-Produkte informiert werden.

Datum, Unterschrift